

Кому Обществу с ограниченной ответственности

(наименование застройщика)

«Строительная компания «Инвест-Строй»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для

414028, г. Астрахань, ул. Адм. Нахимова, д. 70в

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 октября 2016 г.

№ 30-RU30301000-43-2016

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;**

«190-квартирный индивидуальный жилой дом по ул. Амурской в Советском районе г. Астрахани

(наименование объекта (этапа)

(II, III, IV этапы строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Астраханская область, г. Астрахань, Советская район, ул. Менжинского, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке

30:12:030239:11, 30:12:030239:9, 30:12:030239:20, 30:12:030239:30,

(земельных участках)

30:12:030239:29, 30:12:030239:22, 30:12:030239:18, 30:12:030239:37,

с кадастровым номером:

30:12:030239:7, 30:12:030239:33, 30:12:030239:27, 30:12:030711:10,

30:12:030711:395, 30:12:030711:134, 30:12:030711:145,

30:12:030711:295, 30:12:030711:396, 30:12:030711:382,

30:12:030711:151, 30:12:030711:9, 30:12:030711:371, 30:12:000000:350,

30:12:000000:7041

строительный адрес: **Астраханская область, г. Астрахань, Советский район,**

ул. Менжинского, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 30-RU30301000-88-2015, дата выдачи 07.10.2015 орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем — всего	куб. м	67053,35	62431,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		15526,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		1325,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		10698,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1836
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных			
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		136/ 10698,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		17/ 775,1
2-комнатные	шт./кв. м		63/ 4740,2
3-комнатные	шт./кв. м		56/ 5182,8
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		12331,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное поквартирное отопление, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, наружное освещение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное поквартирное отопление, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, наружное освещение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным	свайные с монолитным

		железобетонным ростверком	железобетонным ростверком
Материалы стен		керамический кирпич	керамический кирпич
Материалы перекрытий		сборные, железобетонные плиты	сборные, железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

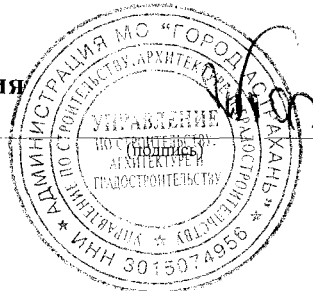
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		класс «В» (высокий)	класс «В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	92,7	92,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционное покрытие «Астратек фасад»	теплоизоляционное покрытие «Астратек фасад»
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.08.2016, кадастровый инженер Горская Юлия Сергеевна, квалификационный аттестат от 25.12.2014 №30-14-244, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 25.12.2014

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Т.А. Бровина

(расшифровка подписи)

« 07 » октября 20 16 г.